

## **Verslag gemeenteraadszitting op 17/01/2024**

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 4, 15 en 16);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: B. Vandekerckhove, raadslid;
- K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1;
- G. Van Kerschaver, raadslid;
- J. Vergauwe, algemeen directeur verontschuldigd voor agendapunt: 16;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag, met uitzondering van agendapunt 16.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/12/2023 - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van M. Declerck en N. Wauters die zich onthouden.

**Stemming:** 20 stemmen voor, 2 onthoudingen

#### **2. Lokale politie - toetreding tot gemeenschappelijke interne preventiedienst gemeente - goedkeuring**



## middelkerke

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Art. 29bis van de wet op de geïntegreerde politie.

### Juridisch kader

- KB van 19 maart 2023 tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 maart 2015 (HUA/22251/S/GDSC141) waarbij vergund wordt een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk op te richten;
- MB van 13 maart 2023 waarbij vergund wordt een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk op te richten.

### Feiten, context en argumentatie

- Op 21 mei 2019 drukte het schepencollege de wens uit nauwer samen te werken met de interne preventiedienst van het OCMW. Dit kon het best verlopen via een samenvoegen met de bestaande gemeenschappelijke interne preventiedienst waar naast de gemeente en de politiezone ook de scholengroep deel van uitmaakt;
- Onderdeel van de aanvraag is het akkoord van de betrokken vakorganisaties:
  - Gemeentebestuur Middelkerke op 07/06/2019;
  - OCMW Middelkerke op 07/06/2019;
  - Scholengroep ACOD onderwijs op 4/12/2019;
  - Scholengroep ACV op 29/10/2019;
  - Politiezone Middelkerke op 11/12/2019.
- Op 13 januari 2020 vroeg de gemeente Middelkerke de uitbereiding van de bestaande gemeenschappelijke interne preventiedienst aan bij de FOD WASO Algemene Directie Humanisering van de Arbeid;
- Op 13 maart 2023 kreeg het gemeentebestuur Middelkerke de toestemming om de bestaande gemeenschappelijke dienst op te heffen en om een nieuwe gemeenschappelijke preventiedienst op te richten waar ook het OCMW Middelkerke onderdeel van is.

### Financiële impact

- -

### **Beslist:**

### Enig artikel

Toe te treden tot de nieuw opgerichte gemeenschappelijke interne preventiedienst, waarbij naast de politiezone Middelkerke ook de gemeente Middelkerke, het gemeentelijk onderwijs Middelkerke en het OCMW Middelkerke deel van uitmaken.

### Bijlage(n)

- -

### Financiële informatie

-

### Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de interne preventieadviseur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



### **3. Lokale politie - interzonale samenwerkingsovereenkomst FOCUS - goedkeuring**

De gemeenteraad, handelend als politieraad, in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van de geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Artikel 7/1, 1° van de Wet op het Politieambt;
- Artikel 31 van de Wet op de Overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);
- De Ministeriële omzendbrief PLP 27 van 4 november 2002 inzake intensifiëring en bevordering van de interzonale samenwerking.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De politiezone Antwerpen ontwikkelde een vooruitstrevend informaticaplatform voor softwareproducenten dat de naam FOCUS draagt. Het platform faciliteert de politieambtenaar bij de uitvoering van zijn politionele kerntaken binnen en buiten het politiekantoor met een integraal informatieaanbod en laagdrempelige communicatiekanalen. De politieambtenaar kan FOCUS mobiel benaderen vanop een smartphone of een tablet, databanken raadplegen en registraties doen (bijvoorbeeld woonstvaststellingen door wijkinspecteurs, patrouillesopdrachten uitvoeren...);
- De gemeenteraden van de stad Antwerpen en de gemeente Middelkerke keurden hiervoor een samenwerkingsprotocol goed (dd. 13/07/2022);
- Om het hoofd te bieden aan de groeiende uitdagingen van de digitale economie is er vanuit de lokale politiezone Antwerpen en de lokale politiezones op heden nood aan een bredere interzonale samenwerking. De bredere interzonale samenwerking beoogt een langdurige, structurele en duurzame samenwerking tussen lokale politiezone Antwerpen en de lokale politiezones waarbinnen politionele oplossingen zullen worden ontwikkeld, gebruikt en onderhouden in het kader van Focus@GPI en daarbuiten. Bovendien komt dergelijke bredere interzonale samenwerking tegemoet aan de gemeenschappelijke doelstellingen en noden van PZA en de lokale politiezones, zijnde het verder faciliteren van de lokale politiezones tijdens hun politionele kerntaken binnen en buiten het politiekantoor door middel van een integraal aanbod van politionele oplossingen en laagdrempelige gebruikersomgeving, de uitvoering van politiewerk via één unieke gebruikersbeleving die de werkprocessen ondersteunt om een zo optimaal en efficiënt mogelijke manier, de realisatie van een optimale kennisdeling en informatieaanbod, het creëren van een nog nauwere en actievere samenwerking en de verdere evolutie van de operationele gebruikersnoden van de lokale politiezones;
- De voorgestelde, nieuwe overeenkomst vervangt het vorige samenwerkingsprotocol, zoals goedgekeurd bij raadsbesluit dd. 13/07/2022 (2)).

#### **Financiële impact**

- De deelnemende politiezone is gehouden tot de betaling van een instapvergoeding, de doorgerekende kosten, de verbruikersvergoeding, de onderhoudsvergoeding en de maatwerk- en installatievergoeding. De vergoedingen worden nader uiteengezet in het projectformulier;



middelkerke

- De deelnemende politiezone neemt de nodige voorzieningen in haar eigen begroting opdat zij de Vergoedingen tijdig kan betalen;
- Ongeacht hun beslissing om de deelname stop te zetten, blijven de deelnemende politiezones te allen tijde gehouden tot de betaling van de vergoedingen voor het kalenderjaar waarin de beëindiging 8 plaatsvindt, zoals bepaald in Artikel 7.4 (Duur, opschorting en ontbinding);
- De vergoedingen worden aan elke deelnemende politiezone gefactureerd overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in het projectformulier. De deelnemende politiezone zal de verschuldigde bedragen voldoen binnen de termijn zoals bepaald op elke factuur.

## **Beslist:**

### **Artikel 1**

De interzonale samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling, het gebruik en het onderhoud van politionele oplossingen wordt goedgekeurd.

### **Bijlage(n)**

- Interzonale samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling, het gebruik en het onderhoud van politionele oplossingen.

### **Financiële informatie**

- -

### **Administratieve opvolging**

- De ondertekende Interzonale Samenwerkingsovereenkomst zal bezorgd worden aan de dossierbeheerder voor verdere opvolging.
- Deze beslissing wordt overgemaakt aan PZ Antwerpen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **4. Regeling vervanging financieel directeur - wijziging besluit dd. 12/01/2022(2) - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 166 van het decreet lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Het decreet lokaal bestuur;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 12/01/2022(2) in verband met de regeling vervanging van de financieel directeur.
- De besluiten van de gemeenteraad dd. 12/07/2018(23 en 25) tot aanstelling van de financieel en de adjunct-financieel directeur;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 12/01/2022(2) in verband met de regeling vervanging van de financieel directeur;

### **Feiten, context en argumentatie**

- Wegens de langdurige afwezigheid van de adjunct-financieel directeur wordt het nodig geacht om de vervanging uitgebreider te regelen bij afwezigheid of verhindering van de financieel directeur;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 12/01/2022(2) werd volgende regeling voorzien:



- De adjunct-financieel directeur vervangt de financieel directeur bij haar afwezigheid of verhindering;
- De titularis van de betrekking van diensthoofd boekhouding en budget wordt aangesteld als waarnemend financieel directeur bij afwezigheid of verhindering van de financieel directeur en de adjunct-financieel directeur;
- Er wordt voorgesteld om een vervangingsregeling toe te voegen, nl.:
  - De titularis van de betrekking van hoofdadministratief medewerker - dienst fiscaliteit, retributies en kas wordt aangesteld als waarnemend financieel directeur bij afwezigheid of verhindering van zowel de financieel directeur, de adjunct-financieel directeur en van de titularis van de betrekking van diensthoofd boekhouding en budget.

### **Financiële impact**

- -

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

Aan artikel 1 van het besluit van de gemeenteraad dd. 12/01/2022(2) in verband met de regeling vervanging financieel directeur wordt volgende bepaling toegevoegd:

- “Met ingang van 18/01/2024: de titularis van de betrekking van hoofdadministratief medewerker - dienst fiscaliteit, retributies en kas wordt aangesteld als waarnemend financieel directeur bij afwezigheid of verhindering van zowel de financieel directeur, de adjunct-financieel directeur en van de titularis van de betrekking van diensthoofd boekhouding en budget.”

### **Bijlage(n)**

- -

### **Financiële informatie**

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit aan betrokkenen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **5. Verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van een perceel grond in de Henri Jasparlaan - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- (oud) Burgerlijk Wetboek.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Op 26 juni 2018 heeft de gemeente Middelkerke het perceel grond in de Henri Jasparlaan tussen de bestaande gebouwen met actuele huisnummers 5 en 9, ten kadaster gekend onder





sectie A, nummer 49V2 P0000 en met een oppervlakte van 987 m<sup>2</sup>, aangekocht van de Kerkfabriek Sint-Laurentius van Westende;

- Het gemeentebestuur had destijds de intentie om op die grond een kinderopvang op te richten;
- Gezien de kinderopvang mee is geïntegreerd in de nieuwbouw gemeenteschool De Duinpieper in Westende, heeft het perceel grond niet langer nut voor de gemeente en kan het worden verkocht;
- Landmeterskantoor Limit heeft de vrijwillige openbare verkoopwaarde van het perceel geschat op € 301.000;
- Op 19 december 2023 (61) heeft het college van burgemeester en schepenen meester Van Damme, notaris te Nieuwpoort, aangesteld om deze openbare verkoop te begeleiden;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt om het perceel grond openbaar te verkopen via Biddit, het online verkoopplatform van de Belgische notarissen.

#### **Financiële impact**

- De instelprijs bedraagt € 301.000.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

De openbare verkoop van het perceel grond in de Henri Jasparlaan tussen de bestaande gebouwen met actuele huisnummers 5 en 9, ten kadaster gekend onder sectie A, nummer 49V2 P0000 en met een oppervlakte van 987 m<sup>2</sup>, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens € 301.000 bedraagt.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 301.000.

##### **Artikel 2**

De verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van perceel grond in de Henri Jasparlaan via het online platform Biddit, zoals opgemaakt door meester Van Damme, notaris te Nieuwpoort, worden goedgekeurd.

##### **Bijlage(n)**

- De verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van perceel grond in de Henri Jasparlaan via het platform Biddit.

##### **Financiële informatie**

-

##### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **6. Oprichting gemeenschappelijke interne preventiedienst - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Art. 40 van het decreet over het lokaal bestuur.





middelkerke

**Juridisch kader**

- KB van 19 maart 2023 tot opheffing van het koninklijk besluit van 24 maart 2015 (HUA/22251/S/GDSC141) waarbij vergund wordt een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk op te richten;
- MB van 13 maart 2023 waarbij vergund wordt een gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk op te richten.

**Feiten, context en argumentatie**

- Op 21 mei 2019 drukte het schepencollege de wens uit nauwer samen te werken met de interne preventiedienst van het OCMW. Dit kon het best verlopen via een samenvoegen met de bestaande gemeenschappelijke interne preventiedienst waar naast de gemeente en de politiezone ook de scholengroep deel van uitmaakt;
- Onderdeel van de aanvraag is het akkoord van de betrokken vakorganisaties:
  - Gemeentebestuur Middelkerke op 07/06/2019;
  - OCMW Middelkerke op 07/06/2019;
  - Scholengroep ACOD onderwijs op 4/12/2019;
  - Scholengroep ACV op 29/10/2019;
  - Politiezone Middelkerke op 11/12/2019.
- Op 13 januari 2020 vroeg de gemeente Middelkerke de uitbereiding van de bestaande gemeenschappelijke interne preventiedienst aan bij de FOD WASO Algemene Directie Humanisering van de Arbeid;
- Op 13 maart 2023 kreeg het gemeentebestuur Middelkerke de toestemming om de bestaande gemeenschappelijke dienst op te heffen en om een nieuwe gemeenschappelijke preventiedienst op te richten waar ook het OCMW Middelkerke onderdeel van is;

**Financiële impact**

- -

**Beslist:**

**Enig artikel**

Over te gaan tot oprichting van een gemeenschappelijke interne preventiedienst waarbij naast het gemeentebestuur ook het gemeentelijk onderwijs, politiezone Middelkerke en OCMW Middelkerke deel van uitmaken.

**Bijlage(n)**

- -

**Financiële informatie**

-

**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit aan de interne preventieadviseur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**7. Retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het vastgoedinformatieplatform - opheffing**





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Artikel 21, eerste lid, van het decreet dd. 22/12/2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 07/06/2023(10) met opschrift: 'Retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform – goedkeuring'.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 07/06/2023(10) werd het "retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform" goedgekeurd;
- Intussen werd het VIP-decreet goedgekeurd op 22/12/2023;
- De regeling om inlichtingen te bekomen via het vastgoedinformatieplatform is intussen gewijzigd. De wijzigingen houden onder meer in dat er extra type aanvragers toegang hebben tot het platform en de inning van de gemeentelijke retributie zal gebeuren door Athumi (Vlaams Datanutsbedrijf, de overheidsinstantie die VIP beheert);
- Het retributiereglement dient aangepast te worden;
- Het is aangewezen om voornoemd retributiereglement op te heffen en om via een nieuw besluit een nieuw retributiereglement goed te keuren.

### **Financiële impact**

- -

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

Het retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 07/06/2023(10), wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

#### **Bijlage(n)**

- -

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **8. Retributiereglement vastgoedinformatie - goedkeuring**







## middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur.

### Juridisch kader

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Artikel 21, eerste lid, van het decreet dd. 22/12/2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

### Feiten, context en argumentatie

- Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen;
- De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;
- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
- Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en kan dit product met vastgoedinformatie ontsluiten;
- Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee;
- De gemeente wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan te verhalen;
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;
- Er dient bijgevolg een retributiereglement vastgoedinformatie goedgekeurd te worden.

### Financiële impact

- -

### **Beslist:**

#### Artikel 1

Het retributiereglement vastgoedinformatie wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

#### Artikel 2

het reglement treedt onmiddellijk in werking.

#### Bijlage(n)

- -



**Administratieve opvolging**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

## **Retributiereglement vastgoedinformatie**

---

### **Artikel 1 - Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;





middelkerke

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

### **Artikel 2 - Algemeen**

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de gemeente Middelkerke een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

### **Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie**

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

### **Artikel 4 - Bedrag**

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
-------------------	---





Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	50 EUR
--	--------

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

#### **Artikel 5 - Inning**

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

#### **Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens**

**§1.** In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Middelkerke en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Middelkerke wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Middelkerke en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst.

#### **Artikel 7 – Ondertekening**

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Middelkerke via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **9. Belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten - wijziging - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Het besluit van de gemeenteraad van 20/11/2019 (19) houdende de goedkeuring van het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten – aanslagjaren 2020-2025;
- Het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar, de elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, en de biometrische kaarten en biometrische verblijfstitels, afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen en latere wijzigingen;
- Omzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken, Rijksregister, dienst Klantenbeheer van 06 november 2023 betreffende het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en -documenten vanaf 1 januari 2024;





## middelkerke

- Omzendbrief van de FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken, dienst eID van 07 december 2023 betreffende de implementatie van de elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar;

### Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur dient aan de federale overheid een vergoeding te betalen voor de aanmaak en levering van de uit te reiken identiteitsdocumenten, rijbewijzen en reispassen;
- Het gemeentebestuur maakt ook zelf kosten naar aanleiding van de behandeling van de aanvragen en de uitreiking van deze documenten;
- Het is aangewezen om van de aanvrager van de dienstverlening een billijke bijdrage te vragen in de kostprijs van deze administratieve documenten;
- Er wordt voorgesteld om voor de afgifte van elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen jonger dan 12 jaar enkel de kostprijs aangerekend door de federale overheid te vragen, dit naar analogie met de elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar.

### Financiële impact

- -

### **Beslist:**

#### Artikel 1

In het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20/11/2019 (19), wordt artikel 3 (tarieven) geschrapt en vervangen door:

#### **Artikel 3: tarieven**

*Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:*

<u>Afgifte van identiteitsbewijzen:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Elektronische identiteitskaart</i></li><li>• <i>Elektronische identiteitskaart voor kinderen &lt; 12 jaar</i></li><li>• <i>Elektronisch kaarten en elektronische verblijfsdocument afgeleverd aan vreemde onderdanen</i></li><li>• <i>Elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen &lt; 12 jaar</i></li><li>• <i>Biometrische kaarten en verblijfstitels afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen</i></li><li>• <i>Attesten van immatriculatie</i></li></ul>	<i>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR</i>  <i>Kostprijs aangerekend door de federale overheid</i>  <i>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR</i>  <i>Kostprijs aangerekend door de federale overheid</i>  <i>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR</i>  <i>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,80 EUR</i>
<u>Afgifte van reispassen:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Reispassen voor meerderjarigen</i></li></ul>	



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reispassen voor minderjarigen (&lt; 18 jaar)</li> </ul>	<p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 7,50 EUR</p> <p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid</p>
<p><u>Afgifte van rijbewijzen (Belgische en internationale):</u> De belasting blijft dezelfde ongeacht of het om een gewoon of voorlopig rijbewijs gaat of om een duplicaat.</p>	<p>Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 5,00 EUR</p>
<p>Afgifte van stedenbouwkundige attesten / inlichtingen:</p>	<p>50,00 EUR per attest of inlichting</p>
<p>Openbaar onderzoek in kader van omgevingsvergunning</p>	<p>€ 7,50/aangetekende zending</p>

#### Bijlage(n)

- -

#### Financiële informatie

-

#### Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **10. Verwerkingsovereenkomst vastgoedinformatieplatform - wijziging - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur.

#### Juridisch kader

- Artikel 173 van de grondwet;
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG, Algemene Verordening Gegevensbescherming);
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
- VIP-decreet van 22 december 2023;
- Besluit van de gemeenteraad dd. 07/06/2023(3) betreffende de aansluiting van de gemeente Middelkerke op het Vastgoedinformatieplatform.

#### Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 07/06/2023(3) werd akkoord gegaan met de aansluiting van de gemeente Middelkerke op het Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP);





- Er werd tijdens deze gemeenteraadszitting een overeenkomst goedgekeurd tussen de gemeente Middelkerke en het Agentschap Digitaal Vlaanderen in het kader van het verwerken van persoonsgegevens,
- Er werden wijzigingen doorgevoerd aan de overeenkomst. Deze wijzigingen betreffen onder meer:
  - De vervanging van de woorden 'lokaal bestuur' door 'gemeente';
  - Diverse wijzigingen in de bepalingen geldend tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken;
  - Diverse wijzigingen in de bepalingen geldend tussen verwerkingsverantwoordelijke en verwerker;
  - De datum van het VIP-decreet werd ingevuld;
  - Diverse wijzigingen ivm contactgegevens van de verschillende DPO's van de verwerkers;
  - ... ;
- Aan de raad wordt gevraagd de gewijzigde overeenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform goed te keuren.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De gewijzigde toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform wordt goedgekeurd.

#### **Bijlage(n)**

- Toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform.

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

-

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **11. Beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek - aanstellen 1 afgevaardigde van de inrichtende macht ter vervanging van B.D. (fractie Groen)**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 5 §2 van het organiek reglement beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017

#### **Juridisch kader**

- Cultuurpactdecreet van 28/01/1974;





- Artikel 5§1 van het organiek reglement beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Bij gemeenteraadsbesluit dd. 09/06/2021(13) werd Berlinda Dieleman aangesteld als afgevaardigde van de inrichtende macht in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek namens de fractie Groen;
- Bij mail dd. 13/12/2023 vanwege Joke De Lille (fractieleider Groen) wordt gemeld dat mevrouw Berlinda Dieleman haar ontslag heeft gegeven. Robin Houthoofd wordt voorgedragen als opvolger van Berlinda Dieleman;
- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt:

Naam en voornaam vertegenwoordiger	Ja	Neen
Robin Houthoofd	23	0

Er zijn 0 blanco en 0 ongeldige stembiljetten.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Robin Houthoofd wordt aangesteld als afgevaardigde van de inrichtende macht in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek namens de fractie Groen ter vervanging van mevrouw Berlinda Dieleman.

##### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan betrokkene en aan het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek.

## **12. Hulpverleningszone 1 - jaaractieplan 2024 - advies**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 23§3 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

#### **Juridisch kader**

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid artikel 23.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De gemeente Middelkerke heeft het meerjarenplan 2020-2025 niet behandeld. Dit plan werd goedgekeurd zonder besluit van de gemeenteraad van Middelkerke. Het jaaractieplan 2024 wordt thans voorgelegd voor advies aan de gemeenteraad;







- Er wordt voorgesteld om het jaaractieplan 2024 gunstig te adviseren.

#### **Financiële impact**

- (Zit vervat in jaarlijkse toelage).

#### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan het jaaractieplan 2024 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

#### **Bijlage(n)**

- Het jaaractieplan 2024 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de voorzitter van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **13. Lijst nominatieve subsidies 2024 (deel 1) - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de gemeenteraad;
- Om niet elk dossier apart te moeten voorleggen aan de gemeenteraad wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies ter goedkeuring voorgelegd;
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de uitbetaling van deze nominatieve subsidies binnen het maximum voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst, tenzij anders vermeld;
- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2024 (deel 1) in dossier;
- Subsidies die toegekend worden voor de organisatie van een evenement mogen enkel aangewend worden om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- De betalingsmodaliteiten van deze subsidies worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen;
- Bij het afsluiten van het evenement wordt een transparante afrekening gemaakt voor de gemeente Middelkerke van de inkomsten en uitgaven.



- De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2023/597.

**Beslist:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de lijst van nominatieve subsidies voor het jaar 2024 (deel 1) goed.

**Artikel 2**

Subsidies voor de organisatie van een evenement worden toegekend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie mag enkel worden aangewend om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- de organisator dient vóór een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum verantwoording af te leggen door de voorlegging van een transparante afrekening van de inkomsten en uitgaven van het evenement;
- de subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het schepencollege en onder de voorwaarden bepaald door het schepencollege.

**Bijlage(n)**

- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2024 (deel 1).

**Financiële informatie**

-

**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**14. Aankoop kunstwerk t.b.v. casinogebouw (SILT) - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

Raadslid J. De Lille merkt op dat de cultuurraad negatief advies heeft gegeven door o.a. de hoge kostprijs. Het raadslid vraagt zich af waarom er niet geluisterd wordt naar dit advies. Volgens het raadslid is Silt en de omgeving al een eyecatcher op zich. Het raadslid vraagt vervolgens ook waarom dit kunstwerk niet op een later moment aangekocht wordt als extra eyecatcher. Om deze redenen zal het raadslid tegenstemmen.

Raadslid M. Declerck is akkoord met de cultuurraad. Het bedrag voor de aankoop is toch zeer hoog en de installatiekosten zijn nog niet begroot. Het raadslid vraagt of er geweten is hoeveel de installatie zal kosten. Verder vindt het raadslid het jammer dat het kunstwerk binnen in het gebouw zal komen te staan.

Raadslid M. Declerck vraagt hoe de samenwerking met de kunstenaar tot stand is gekomen. De burgemeester licht toe dat dit onder meer komt door de cultuurdienst. De burgemeester doet een voorlezing van de volledige motivatie van de cultuurdienst.

Er volgt een opmerking van raadslid M. Declerck in verband met de nota omtrent de motivering en merkt ook op dat ze misschien minder kritisch zouden geweest zijn als ze het kunstwerk ook hadden kunnen zien. De burgemeester laat vervolgens foto's rondgaan in de raadzaal aan de aanwezige raadsleden van het kunstwerk.





## middelkerke

Raadslid M. Declerck vraagt of er nog BTW bij de kostprijs komt en of dit nog moet begroot worden. De voorzitter verduidelijkt dat het bedrag inderdaad exclusief BTW is, maar dat er voldoende budget beschikbaar is om de aankoop te doen.

De burgemeester merkt op dat dit een topwerk is van een topkunstenaar.

Raadslid J. De Lille licht toe dat ze niet twijfelt aan de kwaliteit, maar vindt de timing van de aankoop jammer.

*Opmerking: Er is vastgesteld tijdens de behandeling van dit agendapunt dat de nota van de directeur vrije tijd en communicatie dd. 19/12/2023, waarnaar verwezen wordt in de notule, aanwezig was in het papieren dossier, maar niet in het digitaal dossier raadpleegbaar via cobra@home. Uit intern nazicht blijkt dat dit document wel opgeladen was in Cobra, maar niet aangevinkt was voor publicatie in Cobra@home zodat dit niet zichtbaar was voor de raadsleden via Cobra@home. Dit is het gevolg van een menselijke fout in de administratie.*

*Deze nota werd integraal voorgelezen door de burgemeester en was ook beschikbaar in het papieren raadsdossier. De nota werd ondertussen ter beschikking gesteld aan de raadsleden via Cobra@home en via mail.*

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridisch kader**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 §1 1° d) i) betreffende het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een unieke artistieke prestatie;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Het gemeentebestuur liet op de locatie van het vroegere casino een nieuw casinogebouw optrekken;
- Met dit nieuwe gebouw wil het gemeentebestuur de badplaats internationaal aanzien geven en de gemeente verder economisch en toeristisch ontwikkelen;
- Het nieuwe casinogebouw wordt het nieuwe visitekaartje en vlaggenschip;
- Om deze architectuur extra in de verf te zetten wenst het gemeentebestuur te investeren in een uniek kunstwerk;
- Er wordt voorgesteld om te kiezen voor een kunstwerk van kunstenaar Wim Delvoye en dit op basis van de argumenten zoals opgesomd in een nota, opgemaakt door de directeur vrije tijd en communicatie dd. 19/12/2023;
- Het gemeentebestuur doet hiervoor een beroep op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking zonder beroep op mededinging;



- De wetgeving laat toe om te onderhandelen met 1 kunstenaar bij het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een unieke prestatie;
- Het gemeentebestuur bekwam op deze vraag een offerte van Delvoye Art N.V. alsook een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst;
- Voor deze aankoop werd het advies gevraagd van de cultuurraad;
- Op datum van 3 januari 2024 formuleerde de cultuurraad een negatief advies m.b.t. dit voorstel;
- In het advies werd uitdrukkelijk geformuleerd dat het negatief advies niet slaat op de artistieke en esthetische kwaliteiten van het werk maar te maken heeft met van de hoge kostprijs van het kunstwerk en het feit dat Silt (het nieuwe casinogebouw) op zich al een eyecatcher is en dat de eventuele aanschaf van een kunstwerk ook later nog kan worden overwogen;
- Door de directeur vrije tijd en communicatie worden volgende argumenten aangehaald om dit negatieve advies van de cultuurraad te weerleggen :

*“Ik heb kennis genomen van het negatieve advies van de cultuurraad mbt tot de aankoop van het kunstwerk voor Silt.*

*Ik stel vast dat de cultuurraad, niettegenstaande dat negatieve advies, op artistiek en esthetisch vlak geen bezwaren maakt tegen het kunstwerk. De inherente waarde van het kunstwerk staat niet ter discussie. Dit lijkt mij een belangrijk gegeven te zijn.*

*De twee elementen die de cultuurraad aanhaalt om een negatief advies te formuleren zijn:*

*1. De hoge kostprijs*

*Het klopt dat dit het duurste kunstwerk is dat Middelkerke ooit heeft aangekocht. Doch, de kostprijs ervan staat in verhouding met de investering die gebeurt in het gebouw zelf. Als we uitgaan van de richtlijnen die de Vlaamse overheid voor zichzelf hanteert (decreet 01/03/2019 – minimum 0,5% van de bouwkost tussen 3 en 100 miljoen euro) blijkt dat het aankoopbedrag van dit kunstwerk te verantwoorden valt. Bovendien is Wim Delvoye een van de grootste levende Belgische kunstenaars met een wereldwijde bekendheid en uitstraling en heeft het voorstelde kunstwerk een monumentale omvang (4,5 m). Het aankoopbedrag, hoewel hoog, is normaal voor dergelijke kunstwerken. Het is bovendien een investering die decennialang zal renderen.*

*2. Silt is al een eyecatcher op zich*

*Uiteraard springt Silt, door zijn specifieke architectuur, reeds in het oog. Het is inderdaad een eyecatcher, een landmark. Dit neemt echter niet weg dat een goed gekozen kunstwerk, dat in interactie gaat met het gebouw, een meerwaarde zal creëren. De voorbeelden zijn legio: Magritte in het casino van Knokke, Delvaux in het casino-kursaal van Oostende... ('kunst in casino's' - op dat vlak zetten we in wezen een lange traditie verder). In Koksijde werkte het bestuur dan weer samen met Panamarenko voor het gemeentehuis. Enz...*

*Belangrijk is dat we op dit ogenblik de kans krijgen om in overleg te gaan, en rekening te houden met, de visie van de architect. Hij is de integratie van een kunstwerk van Delvoye genegen. Voor het bestuur is het belangrijk dat het werk op een publiek toegankelijke plaats hangt en door iedereen vrij te bezichtigen is. Dit kunstwerk zal op zichzelf een wervende kracht hebben en bezoekers op de been brengen.*



*Omwille van het bovenstaande denk ik dat de gemeente de aankoop van het kunstwerk van Wim Delvoye voor Silt kan verderzetten, niettegenstaande het negatieve advies van de cultuurraad.”*

- Op basis van deze argumentatie wordt voorgesteld om de aankoop toch verder te zetten;
- De opdracht komt tot stand op basis van de samenwerkingsovereenkomst waarvan de inhoud integraal deel uitmaakt van voorliggend agendapunt en dit na gunning door het college van burgemeester en schepenen.

### **Financiële impact**

- De opdracht wordt geraamd op € 400.000 (excl. BTW);
- Er is onvoldoende budget voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie 07110/2700000/1.1.1.1. (€ 360.000), maar het saldo (€ 64.000) wordt voorzien door verschuiving van 07110/2210007/1.1.1.1., budget dat voorzien werd voor onvoorziene verrekeringen;
- Het visum van de financieel directeur met refertenummer 2024/1.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Verbeeke en J. De Lille die tegen stemmen.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de beschrijving en raming alsook met de voorwaarden en wijze van gunnen voor de levering en plaatsing van een kunstwerk in het nieuwe casinogebouw (SILT) door kunstenaar Wim Delvoye voor een geraamd bedrag van € 400.000 (excl. BTW).

#### **Artikel 2:**

De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie 07110/2700000/1.1.1.1. (€ 360.000) en na verschuiving van het saldo (€ 64.000) van 07110/2210007/1.1.1.1. (budget dat voorzien werd voor onvoorziene verrekeringen).

#### **Artikel 3:**

De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van samenwerkingsvoorstel. Het ontwerp wordt aan dit besluit toegevoegd en maakt er integraal deel van uit.

### **Bijlage(n)**

- Ontwerp van samenwerkingsvoorstel met de kunstenaar Wim Delvoye.

### **Financiële informatie**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

Beleidsitem / AR	07110/2700000
Actie / overig beleid	1.1.1.1.
Budgetjaar	2024
Beschikbaar krediet in MJP	Voldoende
Bedrag van de raming (excl. BTW)	€ 400.000 (excl. BTW)

### **Administratieve opvolging**





middelkerke

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

**Stemming:** 17 stemmen voor, 6 stemmen tegen

De openbare vergadering wordt door de voorzitter geschorst van 19u32 tot 19u34 voor de behandeling van de OCMW-raad.

## MONDELINGE VRAGEN RAADSLID J. TÖPKE

**Onderwerp:** Veiligheid speelpleinen

Vraag van Johan Töpke:

*"In het recente nummer van de Sirene is een artikel te lezen over de veiligheidscontrole op de speelpleinen.*

*Tot mijn verbazing moet ik vaststellen dat juist die speeltuin die in de Sirenen staat niet veilig is.*

*Een 40-tal lange vijzen zitten doorheen de omheining en dit op verschillende hoogtes.*

*- Wie zijn die externe preventiefirma's die verantwoordelijk zijn voor deze controles?*

*- Wanneer heeft deze controle plaatsgevonden?*

*- Is er een gedetailleerd verslag beschikbaar van deze controle?"*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Jaarlijks worden de speelterreinen gecontroleerd door de gespecialiseerde firma 'Speeltuiveilig BV'.

In 2023 had dit inspectiebezoek plaats op 27 november. In het verslag werden geen opmerkingen geformuleerd omtrent de omheining. Ik bezorg het raadslid kopie van dit verslag.

Ik wil er toch op wijzen dat de foto van het raadslid enigszins misleidend is. Het gaat immers om de achterkant van een omheining, palend aan het water. Die bewuste omheining is dan nog aan de achterzijde vastgehecht aan een zogenaamd schapenhekje. Het is dan ook geen wonder dat niemand van de inspectie of de eigen interne controlediensten dit heeft opgemerkt. Het raadslid is blijkbaar wel over de omheining gaan kijken en dan gezien dat er te lange vijzen werden gebruikt ...

De dienst openbaar domein heeft die lange vijzen intussen afgeslepen.

Ik wil toch beklemtonen dat de veiligheid van de gebruikers van het speelplein nooit in het gedrang is gekomen."

Uit de bespreking:

De burgemeester merkt op dat hij persoonlijk is gaan kijken en vindt de vraag van raadslid J. Töpke muggenzifterij. Het betreft de achterkant van de omheining. De burgemeester merkt op dat raadslid J. Töpke ook meteen kan bellen naar het gemeentebestuur of de leden van het college indien hij een bepaalde situatie gevaarlijk vindt.

Raadslid J. Töpke vraagt waarom de gemeente moet betalen aan een externe firma als zij hun werk niet doen. Hij merkt op dat kleine kinderen achter die omheining kunnen kruipen. Er staat volgens het raadslid ook niet dat het verboden is om achter de omheining te gaan.

De burgemeester repliceert dat de externe firma wel hun werk heeft gedaan.

Ook schepen H. Dierendonck verduidelijkt dat dit een rustplaats is langs de vaart en dat het raadslid ook meteen kan bellen naar het bestuur zodat de situatie meteen kan bekeken worden of opgelost worden.





middelkerke

Het raadslid verduidelijkt dat hij deze vraag heeft gesteld omdat er een artikel in de Sirene stond.

**Onderwerp:** Berm sportpark Vita Krokodiel

Vraag van Johan Töpke:

*"Tussen sportpark Vita Krokodiel en de Duinenweg ligt er een metershoge groene berm met tussenin een pad dat aansluiting biedt met het tegenovergelegen duinenpad.*

*Op het steilste deel van de berm is de bedekking weggespoeld waardoor puin, tegel- en glasscherven aan het oppervlak komen.*

*Dit veroorzaakt regelmatig valpartijen waarbij de verwondingen door het aanwezige afval steeds ernstiger zijn.*

*Was er een specifieke reden voor het aanleggen van deze berm, gezien het feit dat deze de zichtbaarheid en toegankelijkheid naar het sportpark hindert?*

*Kan er naar een oplossing worden gezocht om de situatie te verbeteren."*

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"De berm waarvan sprake is gelegen op het domein van de concessionaris VITA Krokodiel.

De mail van het raadslid wordt bezorgd aan de concessionaris, met de vraag om een antwoord én een concreet plan van aanpak te formuleren ."

Uit de bespreking:

Schepen H. Dierendonck licht toe dat dit wellicht door de hevige regenval komt. De vraag zal gesteld worden aan VITA die verantwoordelijk is.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:49 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

